



24805000203737



**MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL**  
**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

**1 - INFORMAÇÕES BÁSICAS:**

Processo administrativo 24/8050-0020373-7

**2 - DESIGNAÇÃO DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO:**

Portaria da SEPLAN: 193.489 de 03/10/25

Portaria da SMEL: 189.187 de 27/05/2025

**3 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:**

Conforme disposto no **Art. 9º, inciso I, do Decreto Municipal nº 22.347/2022**, a presente contratação fundamenta-se na necessidade de prover infraestrutura pública adequada para a prática esportiva e o lazer comunitário, por meio da elaboração de projeto área de lazer – **Loteamento Morada do Sol**. A iniciativa visa enfrentar a carência de equipamentos esportivos em determinadas regiões do município, situação que compromete o acesso da população a espaços seguros, acessíveis e adequados à realização de atividades físicas e recreativas.

A ausência dessa estrutura impacta negativamente não apenas no direito ao esporte e ao lazer, mas também na promoção da saúde, na prevenção de situações de vulnerabilidade social e na ocupação qualificada dos espaços urbanos. Sob a perspectiva do interesse público, a contratação busca atender a demandas coletivas relacionadas ao bem-estar social, à inclusão e ao fortalecimento dos vínculos comunitários.

Adicionalmente, a intervenção proposta alinha-se às políticas públicas do Município de Caxias do Sul voltadas ao desenvolvimento humano e urbano sustentável, integrando-se aos objetivos da Secretaria Municipal do Esporte e Lazer (SMEL) e às metas de promoção da cidadania por meio do esporte.

**4 - ÁREA REQUISITANTE**

Este serviço foi requisitado pela Secretaria Municipal do Esporte e Lazer, através de Emenda Parlamentar da Deputada Denise Pessoa, conforme Ofício nº 193/2024 – GDDP - Brasília, 16 de abril de 2024.

**5 - DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS PARA A CONTRATAÇÃO\*:**

Cumprimento de todos os requisitos do edital. Especificamente da área técnica, considerar as sugestões e observações contidas no Termo de Referência.

Cronograma de obra estimado em 6 meses.

A contratação não será caracterizada como continuada, em virtude da aquisição em parcela única de obras e serviços de engenharia.

Atualizado em 25/11//25 Rua Alfredo Chaves, n.º 1.333 - Bairro Exposição - CEP: 95.020-460 - Caxias do Sul (RS)

Fone: (54) 3218.6000

1



**MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL**

**6 - LEVANTAMENTO DE MERCADO\*:**

Qualquer empresa que atenda os requisitos do edital pode participar da licitação. Em relação às questões construtivas, a análise será detalhada pela equipe de projeto da SEPLAN que elaborará o projeto e que acompanhará e fiscalizará a sua execução.

**7 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO\*:**

Os projetos devem ser realizados, da mesma forma que os contratos devem ser desenvolvidos respeitando as normas técnicas vigentes, buscando qualidade técnica e economicidade ao Município, sem prejuízo do desempenho. A execução deve seguir a mesma linha dos projetos.

A empresa contratada pela execução deverá prestar assistência técnica/garantia durante o período mínimo de 5 anos da entrega da obra ou conforme constar em contrato.

A execução dos projetos e serviços pertinentes a licitação deve observar as seguintes normas: Código Municipal de Edificações 636/2020 e suas alterações, NBR 6118, NBR 5626, NBR 6120, NBR 6122, NBR 5410, NBR 9050 de 2021, Normativas Vigentes do 5º Batalhão do Corpo de Bombeiros de Caxias do Sul, NBR 5419, NBR 9077, NR 10, NBR 15575, Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado (PPDI – LC 589/2019) e suas alterações e demais normas e legislações pertinentes a obras que se enquadrem no Edital em vigor.

**8 - ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS\*:**

A quantidade será descrita na planilha orçamentária. O quantitativo deve ser baseado no projeto ou estimativas (projetos contratados na licitação), de acordo com os critérios de preços do SINAPI e cotações de mercado.

**9 - ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO\*:**

- I. Será apresentada na Planilha Orçamentária do processo e Edital.
- II. Estimativa baseada em projetos anteriores – R\$ 500.000,00.

**10 - JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO:**

Optou-se pelo não parcelamento dos itens pertencentes ao objeto em tela, pois há possibilidade de que uma mesma contratada realize todos os serviços que se pretendem contratar, não havendo necessidade de dispêndio de recursos com mais de uma licitação.

**11 - CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES:**



24805000203737



## MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL

Não há necessidade de contratações correlatas e/ou interdependentes para viabilizar o objeto em questão.

### 12 - DEMONSTRATIVO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÃO – PAC:

O plano de contratação anual começou a ser elaborado em Janeiro/2024, praticamente junto à chegada desta emenda federal, impossibilitando a inclusão desta obra ao PAC, enviado anteriormente ao recebimento do recurso.

### 13 - DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS:

Nos termos do **Art. 9º, inciso X, do Decreto Municipal nº 22.244/2022**, a contratação ora proposta visa gerar resultados concretos de efetividade das políticas públicas e de promoção do desenvolvimento sustentável, em consonância com os princípios da economicidade, eficiência e interesse público.

O projeto área de lazer – Loteamento Morada do Sol permitirá:

- **Efetiva ampliação do acesso público a equipamentos esportivos**, promovendo a prática regular de atividades físicas, recreação e convivência comunitária;
- **Melhoria da qualidade de vida da população**, especialmente de crianças, adolescentes e jovens, por meio da criação de ambiente seguro, acessível e adequado ao desenvolvimento de atividades esportivas e socioeducativas;
- **Redução de desigualdades sociais**, ao democratizar o acesso a espaços públicos de lazer em áreas com menor oferta de infraestrutura urbana;
- **Otimização dos recursos públicos**, por meio de contratação centralizada, racional e fundamentada em critérios técnicos e econômicos;
- **Estímulo à sustentabilidade urbana**, ao valorizar áreas subutilizadas e fomentar a ocupação positiva do território;
- **Contribuição para o desenvolvimento local sustentável**, alinhado às metas institucionais da Secretaria Municipal do Esporte e Lazer (SMEL) e aos compromissos do Município com políticas públicas integradas.

### 14 - PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO:

Os recursos financeiros necessários para a execução da referida obra (repasso federal conforme Ofício nº 193/2024 – GDDP - Brasília, 16 de abril de 2024 e contrapartida do Município) já estão devidamente autorizados pela Secretaria de Gestão Estratégica e Finanças para execução.

Atualizado em 25/11/25 Rua Alfredo Chaves, n.º 1.333 - Bairro Exposição - CEP: 95.020-460 - Caxias do Sul (RS)

Fone: (54) 3218.6000

3



24805000203737



## MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL

### 15 - IMPACTOS AMBIENTAIS\*:


A inserção da sustentabilidade em obras e serviços está no elaborar os projetos e executar os serviços de forma que os impactos sobre recursos naturais sejam os mínimos possíveis; adotar preferência por materiais, tecnologias e matérias-primas de origem local; maior geração de empregos, preferencialmente com mão de obra local; origem ambientalmente regular dos recursos naturais utilizados; possibilidade de reuso dos seus bens. As obrigações da contratada envolvem normas ambientais para a execução do serviço. Objetiva-se, assim, manter-se ou aumentar-se a eficiência da utilização de a que se destina. Outras questões de sustentabilidade consideradas são a acessibilidade, segurança no trabalho e o respeito a normas e legislações vigentes.

Movimentação de terra e geração de resíduos, devem ser devidamente descartados pela contratada.

### 16 - VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO\*:

Esta equipe de planejamento declara VIÁVEL esta contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar.

**ETP desenvolvido pelos técnicos da SEPLAN e SMEL.**


Documento assinado digitalmente  
 **CINTIA BOHM**  
Data: 25/11/2025 13:50:12-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Caxias do Sul, 25 novembro de 2025.

**Arqt.<sup>a</sup> Cíntia Böhm**  
Gerência de Projetos de Equipamentos Públicos – GPEP  
Diretoria Executiva de Projetos – DEPRO - SEPLAN


Documento assinado digitalmente  
 **CRISTIAN DEBONI DE LIMA**  
Data: 25/11/2025 15:22:42-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**Arqt.º Cristian Deboni de Lima**  
Gerência de Projetos de Equipamentos Públicos – GPEP  
Diretoria Executiva de Projetos – DEPRO - SEPLAN

Documento assinado digitalmente  
 **JEMERSON DA COSTA HOFFMANN**  
Data: 26/11/2025 09:10:22-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**Jemerson Hoffmann – Matrícula 23.271**  
Superintendente de Planejamento e Apoio - SMEL

**Guilherme Manchini – Matrícula 36.611**  
Diretor executivo - SMEL

Documento assinado digitalmente  
 **GUILHERME MANCHINI**  
Data: 26/11/2025 11:01:48-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Atualizado em 25/11//25 Rua Alfredo Chaves, n.º 1.333 - Bairro Exposição - CEP: 95.020-460 - Caxias do Sul (RS)

Fone: (54) 3218.6000